

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju  
Štranjga 6  
52000 Pazin  
OIB: 93143637085

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)  
Posl br.: 2 St-345/16

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 24.11.2021

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-345/16  
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju  
Pazin, Štranjga 6  
52000 Pazin  
OIB: 93143637085

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

#### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Prva elektronička javna dražba za nekretnine upisane u zk.ul.br.: 1519, kč.br. 767/1 i kč.br. 768/1, u naravi građevinsko zemljište, k.o. Pazin nije bila uspješna. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljat će se od 29.12.2021.godine do 13.1.2022. godine.
- Prva elektronička javna dražba za nekretnine upisane u zk.ul.br.: 2109 i 2110, kč.br.: 1021/1 zgr., kč.br.: 1021/2 zgr., kč.br.: 1021/3 zgr., kč.br.: 1785/1, kč.br.: 1786/10 i kč.br.: 1065 zgr, poslovni objekt i građevinsko zemljište. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljat će se od 29.12.2021.godine do 13.1.2022. godine.
- U ovršnom postupku koji se vodi se vodi kod Općinskog suda u Rovinju posl. br. Ovr-2690/2018 nije bilo pravnih radnji.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovine stečajnog dužnika nije bilo promjena. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.11.2021. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	POKRETNNA IMOVINA	23.500,00	0,00	15.000,00
3.	NEKRETNINE	5.617.293,77	947.961,00	3.721.374,77
UKUPNO		5.640.793,77	947.961,00	3.736.374,77

Procijenjena vrijednost u ovršnom postupku prodanih nekretnina iznosila je 2.843.880,00 kn. Utržak za prodane nekretnine iznosio je 947.961,00 kn.

#### **2.1.1. POKRETNA IMOVINA**

Pokretna imovina sastoji se od:

<b>Z.B.</b>	<b>STAVKA</b>	<b>OTVARANJE</b>	<b>UNOVČENO</b>	<b>ZA UNOVČENJE</b>
1.	NAMJEŠTAJ ROVINJ	15.000,00	0,00	15.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>

Namještaj apartmana u Rovinju prodavati će se zajedno sa nekretninom.

#### **2.1.2. NEKRETNINE**

##### **2.1.1.1. Ovršni postupak Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju**

Tijek ovršnog postupka posl. br. Ovr-2676/2015 kod Općinskog suda u Puli-Pola opisan je u točki 1.1.

### **3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE**

#### **3.1. PRIHODI – PRILJEVI**

U razdoblju je bilo u ime najamnina uplaćeno 8.437,50 kuna. Drugih prihodnije bilo.

#### **3.2. ODHODI – ODLJEVI**

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

<b>Z.B.</b>	<b>STAVKA</b>	<b>IZNOS</b>
1	BANKARSKI TROŠKOVI	282,60
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	6.750,00
3	HEP, KOMUNALA, VODOVOD	1.181,70
<b>UKUPNO</b>		<b>8.214,30</b>

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 8.214,30 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani i plaćani.

### **4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### **5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)**

U razdoblju se vjerovnici nisu namirivali odnosno nije bilo dioba.

### **6. STEČAJNA MASA**

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	POKRETNOST IMOVINA	15.000,00
3	NEKRETNOSTI	3.721.374,77
<b>UKUPNO</b>		<b>3.736.374,77</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIZNATE TRAZBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29
<b>UKUPNO</b>		<b>16.280.287,29</b>

Stanje žiro računa HR 1423600001102557311 kod Zagrebačke banke d.d. je 16.136,42 kn.

## 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak prodaje nekretnina.
- Sudjelovanje u parničnim postupcima.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 24. studenog 2021. godine